

PROJEKT UMOWY

Umowa zawarta w dniu r. pomiędzy Województwo Wielkopolskie, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań NIP 778-13-46-888 , Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli , ul. Wrocławska 182, 62-800 Kalisz reprezentowanym przez :

Dyrektora Jarosława Wujkowskiego
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

W wyniku przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art.4 ust.8 została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących : **adaptacji pomieszczenia na studio nagrań w ODN Kalisz.**

OBOWIĄZKI STRON

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 zgodnie z ofertą, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy. Roboty te Wykonawca ujmie w kalkulacji ceny oferty.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) do zapewnienia przy prowadzonych pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;

2) do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż.

3) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

4) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę,

5) wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.

6) użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

4. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru końcowego zobowiązany jest w ramach zamówienia dokonać odbiorów technicznych .

§ 4

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki pełnienia funkcji koordynatora robót w stosunku do podwykonawców realizujących przedmiot niniejszej umowy na zasadzie nieodpłatnej w stosunku do Zamawiającego.
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy części robót wymaga zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku i z przyczyny realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) do przekazania Wykonawcy terenu robót budowlanych w dniu następnym po dniu podpisania umowy,
- 2) do zapewnienia dostępu do źródła wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) do zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) do zapewnienia odbioru wykonanych prac z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA, ODBIÓR ROBÓT

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15 grudnia 2018r.**
2. Wykonawca przed zgłoszeniem wykonanych prac do odbioru zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji powykonawczej i przedłożenia wszystkich certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych użytych materiałów.
3. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia, określonego w § 7 ust.1.
5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
9. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi: **cena brutto** PLN (słownie złotych:),

w tym: cena netto PLN i **podatek VAT w wysokości** %, co stanowi **kwotę** PLN.

2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z przedmiotem zamówienia i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru prace nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót.

2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie do 20 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

GWARANCJE, KARY UMOWNE

§ 9

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane :

- systemu monitoringu wizyjnego..... lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
- klimatyzacji lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, ma on prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

3. Zgłoszenie dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie wskazanej w karcie gwarancyjnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 1,

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto

3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnej do zapłaty faktury.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Wykonawca wykona osobiście następujący zakres robót*(odpowiednio do wskazania w ofercie)

2. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót*:

1)

2)

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Wykonawca może:

1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;

2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;

3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;

4) zrezygnować z podwykonawstwa.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

1) pomimo pisemnego wezwania Wykonawca nie podjął lub realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną lub warunkami Umowy, bądź zaniedbuje zobowiązania umowne;

2) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 7. dni, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,

2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie i wywiera skutki prawne od daty jego doręczenia drugiej stronie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;

2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;

3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;

4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

5. We wszystkich określonych w umowie przypadkach odstąpienia od umowy, niezależnie od strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.

6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w następujących okolicznościach oraz pod warunkiem:

a konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,

b. w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego,

c. okoliczności siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach jak i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami

3. Warunkiem dokonania zmiany, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

4. Wszystkie przewidywane zmiany sposobu wykonania robót i zmiany terminów, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi protokołami zawierającymi szczegółowe uzasadnienie zmiany

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego,

2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów, wynikających z niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

2. Integralną częścią umowy są:

1) Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z załącznikami.

Zamawiający

Wykonawca