Załącznik nr 3

 UMOWA nr……… /2017

NA ROBOTY BUDOWLANE

W dniu ...................w Kaliszu pomiędzy Województwem Wielkopolskim al. Niepodległości 34 61-714 Poznań NIP 7781346888 na rzecz Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli z siedzibą w

Kaliszu przy ul. Wrocławska 182, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora ODN …………………………………… zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM „

a

Firmą – .......................................................z siedzibą w.......................................................................

Reprezentowaną przez: ................................................ zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

wybraną przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655z późn.zm./, , została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1**. ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zadanie remontowe pn. „**Remont pomieszczeń budynku administracyjno-dydaktycznego ODN”.** Zakres rzeczowy obejmuje: malowanie korytarza, sal wykładowych , dwóch klatek schodowych (ogółem około 1500 m2), wykonanie ościeżnicy zabezpieczającej pęknięcie ścian oraz częściową wymianę oświetlenia na led na II piętrze budynku ODN w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 182.

 Szczegółowy zakres robót został zawarty w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.**WYKONAWCA** zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z:

1) ofertą **WYKONAWCY**, w tym wycenionym przez **WYKONAWCĘ** przedmiarze robót (kosztorys ofertowy), stanowiącym załącznik i integralną część niniejszej umowy;

2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami

§ 2

1. ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY teren robót od dnia podpisania umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania ODN i nie mogą uniemożliwiać jej funkcjonowania.

3.WYKONAWCA zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi.

4. ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY nieodpłatny dostęp do ujęcia wody z sieci wodociągowej oraz dostęp do sieci elektroenergetycznej znajdujących się w budynku ODN.

§ 3

1. Wyroby budowlane, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać ściśle, co do nazwy, właściwości oraz ilości, wyrobom budowlanym jakie WYKONAWCA podał w złożonym przez siebie kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, a także muszą być wprowadzone na polski rynek zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.).

2. W przypadku gdy WYKONAWCA w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, przedstawił wyrób budowlany bez określenia: parametrów technicznych i/lub nazwy handlowej i/lub nazwy producenta, odpowiednio do określenia wyrobu budowlanego dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych WYKONAWCA zobowiązany jest zastosować wyrób budowlany stosownie do opisów zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.

3. WYKONAWCA obowiązany jest udokumentować w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, że są one zgodne co do nazwy, właściwości oraz ilości z określonymi w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.

4. WYKONAWCA zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał osobowy i techniczny, wymagane do zbadania na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO jakości materiałów i robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych wyrobów budowlanych.

5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez WYKONAWCĘ na własny koszt, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 6.

6. W przypadku potwierdzenia w wyniku badań przeprowadzonych przez WYKONAWCĘ, że zarówno ilość jak i właściwość wyrobów budowlanych jest zgodna z ilością i właściwościami materiałów wyrobów budowlanych podanych w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, koszt badań pokrywa ZAMAWIAJĄCY.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do dnia upływu okresu gwarancji, o którym mowa w § 15.

2. Strony ustalają ostateczny termin zakończenia wszystkich robót objętych umową na dzień 15 sierpnia 2017 r.

§ 5

1. Zgłoszenie przez WYKONAWCĘ gotowości odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie określonym w § 4 ust 2.

2. Warunkiem zgłoszenia gotowości końcowego odbioru jest faktyczne zakończenie całego zakresu robót, o którym mowa w § 1.

3. WYKONAWCA w terminie do 3 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru przekaże ZAMAWIAJĄCEMU kompletną dokumentację powykonawczą.

4.Dokumentacja powykonawcza obejmuje atesty, deklaracje zgodności, świadectwa oraz protokoły prób dla wszystkich użytych na budowie materiałów oraz kosztorys zamienny w przypadku wystąpienia różnic w ilości robót.

5. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru całości zadania w terminie do 7 dni od daty prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru i doręczenia przez WYKONAWCĘ kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 4.

6.Końcowy odbiór robót nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego.

7.W przypadku, gdy w trakcie odbioru wykonania robót stwierdzono wady bądź usterki wykonania robót będących przedmiotem umowy, strony sporządzą protokół odbioru wykonania robót, w którym wyszczególnione zostają stwierdzone wady oraz usterki. W takim wypadku ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin ich usunięcia uwzględniający czas do tego niezbędny, biorąc pod uwagę proces technologiczny i zasady realizacji takich robót. Postanowienia ust. 2 i ust. 6 stosuje się odpowiednio.

8.Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą przyjęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy i rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

§ 6

1.Po upływie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 7, ZAMAWIAJĄCY ma prawo usunięcia wad i usterek na koszt WYKONAWCY.

2.ZAMAWIAJĄCY ma także prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt WYKONAWCY (wykonanie zastępcze).

3. Postanowienia § 5 ust. 1 - 6 stosuje się odpowiednio.

§ 7

Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 6, podpisany przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ stanowi podstawę wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury VAT.

§ 8

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY na kwotę netto……………………. zł. + podatek VAT…………………………… zł = kwota brutto…………………..,. zł (słownie złotych brutto:………………………..)

2.Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY wskazane w fakturze.

3. Kwoty, o których mowa w § 12 mogą być potrącone przez ZAMAWIAJĄCEGO z faktury VAT do zapłaty WYKONAWCY.

§ 9

WYKONAWCA przejmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

1) zabezpieczenie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny przez cały czas trwania realizacji zadania;

2) pełną odpowiedzialność za teren prac;

3) zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego na realizowanych robotach i zapewnienia właściwych warunków BHP

4) ubezpieczenie robót od odpowiedzialności cywilnej.

§ 10

WYKONAWCA z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz WYKONAWCY.

§ 11

1.WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO, z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałe w okresie trwania rękojmi.

3. O wykryciu wad ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie, w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.

4. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 12

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
3. za zwłokę w zakończeniu prac w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia zakończenia robót wyznaczonego na podstawie niniejszej umowy;
4. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego jako ostatni na usunięcie wad i usterek.

§ 13

Niezależnie od pozostałych postanowień umowy strony postanawiają, że w przypadku,

gdy zwłoka w zakończeniu robót objętych niniejszą umową, w tym zgłoszenia gotowości odbioru uwzględniając odpowiednio § 5, przekroczy 21 dni ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA

§ 14

1. W przypadku udowodnienia niestarannego wykonania przedmiotu umowy, bądź zaistnienia szkód związanych z wykonywaniem umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości pokrywającej straty.

2. W razie udokumentowanego przypadku wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 2 lub zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia wyrobów budowlanych niezgodnych z postanowieniami zawartymi w § 3 ust. 1, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim pisemnym upomnieniu WYKONAWCY, może w terminie 14 dni odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

3. W przypadku wypowiedzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy, WYKONAWCY przysługuje tylko wynagrodzenie za prace wykonane zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 1 ust. 2, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 15

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na wszystkie roboty objęte umową przez okres miesięcy, licząc od daty zakończenia przez

ZAMAWIAJĄCEGO czynności odbioru przedmiotu zamówienia, to jest daty podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust 6.

2.W okresie gwarancji, WYKONAWCA zobowiązuje się do:

1) usunięcia wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym lub do 14 dni od dnia przekazania WYKONAWCY pisemnej informacji o stwierdzonych wadach i usterkach;

2) wymiany wadliwych elementów.

3.Jeżeli WYKONAWCA nie wykona w terminie prac lub wymiany wadliwych elementów, określonych w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY, bez utraty prawa do kar umownych, jest uprawniony do usunięcia wad i usterek w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt.

§ 16

1. Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:

1. …………………………………………… ze strony ZAMAWIAJĄCEGO ;
2. …………………………………………… ze strony WYKONAWCY; .

2.Wszelkie oświadczenia ze strony ZAMAWIAJĄCEGO, za wyjątkiem finansowych, podpisać musi osoba wskazana w ust. l pkt 1 wraz z jedną z niżej wymienionych osób:

1) ………………………………………….

2)………………………………………….

.

§ 17

ZAMAWIAJĄCY zastrzega, że WYKONAWCA nie może zbyć lub przenieść zobowiązań ZAMAWIAJĄCEGO powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami WYKONAWCY, na rzecz innych podmiotów.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 380, z późn. zm.).

§ 20

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO sądy powszechne.

§ 21

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

Załączniki;

Przedmiar robót i dokumentacja techniczna – Zał. Nr 1 *(stanowiący Zał. Nr……. do zapytania ofertowego)*

Z A M A W I A J Ą C Y WYKONAWCA